

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

Mẫu số: D22 - THADS
(Ban hành theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/08/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 386 /TB-CCTHADS

Vĩnh cửu, ngày 04 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 52/2023/DSST ngày 19 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2024/KDTM-ST ngày 29 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 58/2024/DS-ST ngày 27 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 569/QĐ-CCTHADS, 570/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2023 và 576/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS, 96/QĐ-CCTHADS, 97/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS, 508/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số: 34/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu về việc Cường chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thi hành án.

Căn cứ thông báo số 228/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án và gửi đăng công khai trên trang thông tin của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 30 tháng 05 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến - địa chỉ : số B7, đường Phan Chu Trinh, phường Quang vinh, TP.Biên Hòa, Đồng Nai ;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

+ Người được thi hành án:

- Ông Lê Văn Hùng (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam- CN Đồng Nai)- địa chỉ: số 77D, Hưng Đạo Vương, phường Trung Dũng , thành phố Biên Hòa, Đồng Nai

- Bà Nguyễn Thị Anh (đại diện theo ủy quyền của ông Trịnh Thế Giang)- địa chỉ: 7/2, tổ 24, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai: ĐT 0904142352

- Ông Trịnh Thế Giang và bà Lê Thị Hằng- địa chỉ: KP Đông Thành, phường Tân Đông Hiệp, thành phố Dĩ An, Bình Dương : ĐT 0949363233

+ Người phải thi hành án

- Bà Bùi Thị Phương Thúy- địa chỉ: tổ 28, khu phố 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai (đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Đầu tư Thương mại dịch vụ Vương Hưng Thịnh- địa chỉ: ĐT 768. ấp Bình Ý, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Vĩnh Cửu, Đồng Nai.)-

- Ông: Phạm Hữu Hưng- địa chỉ: tổ 28, khu phố 2A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, Đồng Nai – Nơi cư trú: ĐT 768. ấp Bình Ý, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Vĩnh Cửu, Đồng Nai.

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 3012m² thuộc thửa 35 tờ bản đồ số 14, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 227421 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 31/12/2010 cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông Phạm Hữu Hưng ngày 16/03/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai-CN Vĩnh Cửu có giá 6.626.400.000 (Sáu tỷ sáu trăm hai mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng)

Chi phí thẩm định giá tài sản trên là: 107.233.200 đ (Một trăm lẻ bảy triệu hai trăm ba mươi ba ngàn hai trăm đồng)

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản tương đương với số tiền chi phí thẩm định giá trên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo cho người được thi hành án và người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Vĩnh Cửu;
- Trang thông tin Tổng cục THADS
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Đồng Nai
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà